

Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter om underrättelse om tillfällig verksamhet som fastighetsmäklare;

KAMFS 2013:4

Utkom från trycket
den 30 maj 2013

beslutade den 26 april 2013.

Fastighetsmäklarinspektionen föreskriver¹ följande med stöd av 4 § fastighetsmäklarförordningen (2011:668).

1 § Av 3–6 §§ fastighetsmäklarförordningen (2011:668) framgår vilka krav som ställs på den som från en EES-stat eller Schweiz förflyttar sig till Sverige för att här vara tillfälligt verksam som fastighetsmäklare, vilka uppgifter en underrättelse om sådan verksamhet ska innehålla, vilka bevis och intyg som ska fogas till den och vad som gäller när en sådan mäklare anses registrerad enligt 5 § fastighetsmäklarlagen (2011:666).

2 § Bevis enligt 4 § andra stycket 1 fastighetsmäklarförordningen (2011:668) om mäklarens nationalitet utgörs av en kopia av mäklarens pass eller motsvarande handling som visar nationaliteten. Beviset kan också utgöras av ett intyg om mäklarens nationalitet som är utfärdat av en behörig myndighet, notarius publicus eller erkänd yrkesorganisation i det landet.

3 § Bevis enligt 4 § andra stycket 2 fastighetsmäklarförordningen (2011:668) om att mäklaren har försäkring för skadeståndsansvar enligt 25 § fastighetsmäklarlagen (2011:666) utgörs av ett intyg från försäkringsbolaget.

I intyget ska den sökandes namn och personnummer eller födelsedatum vara angivet. Dessutom ska det framgå av intyget om ansvarsförsäkringen gäller för förmedling av all den egendom som anges i 1 § fastighetsmäklarlagen eller om den gäller för förmedling av enbart hyresrätter.

4 § Intyg enligt 4 § andra stycket 3 fastighetsmäklarförordningen (2011:668) om att mäklaren uppfyller kraven enligt 3 § samma förordning på laglig etablering eller verksamhetsutövning som fastighetsmäklare ska vara utfärdat av en behörig myndighet, notarius publicus eller erkänd yrkesorganisation i det landet.

Det ska framgå av intyget om verksamheten omfattat förmedling av all den egendom som anges i 1 § fastighetsmäklarlagen (2011:666) eller om den har varit begränsad till förmedling av enbart hyresrätter.

5 § Bevisen och intygen enligt 3 och 4 §§ ska vara skrivna på eller översatta till svenska. Även sådana handlingar på engelska kan godtas.

¹ Jfr Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/36/EG av den 7 september 2005 om erkännande av yrkeskvalifikationer (EUT L 255, 30.9.2005, s. 22, Celex 32005L0036), senast ändrat genom Kommissionens förordning (EU) nr 623/2012 (EUT L 180, 12.7.2012, s. 9, Celex 32012R0623).

Denna författning träder i kraft den 1 juli 2013, då Fastighetsmäklarnämndens föreskrifter (KAMFS 2011:3, FMN 2011:2) om underrättelse om tillfällig verksamhet som fastighetsmäklare ska upphöra att gälla.

På Fastighetsmäklarinspektionens vägnar

EVA WESTBERG

Martin Carlsson